

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 10

Общая площадь многоквартирного дома -4793,4 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					100 469,49
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					15 979,35
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1714,29
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					117 231,12
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					17 673,33
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					3 390,31
2.4.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка					820,41
2.5.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					3 685,61
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					103 315,37
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					3 033,76
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					19 539,00
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					4 425,00
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					6 631,20
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры отопления (8 шт.)					1 933,74
6.2.	Замена участка стояка отопления (8.7 п.м.)					7 309,61

6.3.	Замена участка стояка ГВС (5 п.м.)					4 386,97
6.4.	Замена участка стояка ХВС (7 п.м.)					4 590,07
6.5.	Заемна участка лежака отопления (22 п.м.)					15 832,54
6.6.	Установка радиатора (1 шт.)					214,07
6.7.	Установка хомутов (15 шт.) на ГВС (10 шт.)					3 386,70
6.8.	Установка манометра в теплоцентре (2 шт.)					1 490,69
6.9.	Замена авт.выключателя (3 шт.)					1 059,40
6.10.	Замена ламп накаливания (17 шт.)					651,23
6.11.	Замена неисправных участков э.сети (40 п.м.)					2 429,26
6.12.	Замена пакет.выкл.на автом. (5 шт.)					1 919,51
6.13.	Замена патрона в светильнике (2 шт.)					150,51
6.14.	Замена светильника (2 шт.)					317,33
6.15.	Замена эл.ламп (47 шт.)					1 844,24
6.16.	Установка выключателя (1 шт.) авт.выключателя (1 шт.)					429,44
6.17.	Установка розетки (1 шт.)					136,67
6.18.	Установка светильника (2 шт.)					486,44
6.19.	Остекление оконных створок (14.6 м2)					1 767,61
6.20.	Ремонт мягкой кровли (20 м2)					4 020,84
6.21.	Установка навесного замка (3 шт.)					2 289,00
6.22.	Замена участка стояка канализации (0,25 м)					348,37
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					116 688,92
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					57 541,54
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					17 433,69
7.4.	Прочистка ливневой канализации					7 327,64
7.4.	Очистка водосточных труб от наледи					447,61
7.5.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					46 551,78
7.6.	Уборка мусора в подвальных помещениях					9 346,35
7.8.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					9 593,38
7.9.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					6 844,38
8.	Содержание паспортного стола					22 291,94

9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание					161 993,51
10.	Услуги банка по приему платежей					17 301,32
11.	Налоги и сборы					10 142,05
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					5 382,67
Всего:		-326 848,83	1 079 956,74	995 268,01	-411 537,56	943 789,26

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 г.	942 767,50	889 194,78		1 074 511,53
2014 г.	938 402,84	895 018,81		834 234,33
2013 г.	956 058,18	904 548,49		1 262 144,51
2012 г.	894134,27	819795,84		893968,07
2011 г.	591323,7	487279,74		702666,91
ИТОГО:	5 402 643,23	4 991 105,67	-411 537,56	5 711 314,61
				-308 671,38